

Murtes Inicatives Urbanes i Gestió, SL

Informació pública del projecte de liquidació definitiva del Programa d'Actuació Integrada per al Desenvolupament de la Unitat d'Execució P2 de les normes subsidiàries de planejament de Xaló. [2008/13117]

Maria B. Cristóbal Escrig, administradora de la mercantil Murtes, Inicatives Urbanes i Gestió, SL, fa saber que:

Jaime Castells Mengual, alcalde president de l'Ajuntament de Xaló, el dia de hui, ha disposat:

Donat compte de l'escrit (RE núm. 2006, de data 30.07.2008), presentat per la mercantil Murtes, Inicatives Urbanes i Gestió, SL, agent urbanitzador de la unitat d'execució P-2 de les normes subsidiàries de planejament municipal de Xaló, en què sol·licita que, previs els tràmits oportuns, se sotmeta a informació el projecte de liquidació definitiva del Programa d'Actuació Integrada de la UE-P2.

A petició de l'entitat promotora, i segons el seu parer, en compliment d'allò que s'ha disposat en de l'article 168.3 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana i articles 381 i 387 i següents del Decret 67/2006, de 19 de maig, Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial, modificat parcialment pel Decret 36/2007, i fent ús de les competències que tinc conferides i que m'atribuïx la legislació vigent, resolc:

Primer

Sotmetre a informació pública, prèvia notificació als interessats, el projecte de liquidació definitiva del Programa d'Actuació Integrada per al Desenvolupament de la Unitat d'Execució P2 de les normes subsidiàries de planejament de Xaló presentat per la mercantil Murtes, Inicatives Urbanes i Gestió, SL.

Segon

Procedir a la notificació a tots els titulars que s'acredite que puguen tindre algun dret real sobre els immobles afectats per l'expedient de liquidació definitiva del programa, així com al domicili fiscal dels qui consten en el cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació esmentada en la present resolució.

Tercer

Expedir edicte d'informació pública que es farà públic en un diari d'informació general editat a la Comunitat Valenciana i posteriorment o simultàniament en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, advertint de la possibilitat de formular al·legacions, observacions i suggeriments.

El període d'informació pública serà d'un mes que començarà a computar-se a partir de la publicació de l'anunci corresponent en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Quart

Durant aquest període el projecte es trobarà dipositat en les dependències municipals del carrer de l'Església, número 27, de Xaló, perquè els interessats puguen consultar-lo i formular les al·legacions, observacions i suggeriments que consideren convenients en l'indicat lloc i termini d'un mes, i podrà ser consultat els dies laborables de 09.00 a 14.00 hores.

Quint

Advertir que, quan els afectats manifesten discrepàncies respecte als costos pressupostats, l'administració actuant resoldrà demanant els informes que estime oportuns.

A la vista de tot allò que s'ha actuat, l'administració actuant resoldrà sobre l'aprovació de l'expedient de retaxació de càrregues, en el termini màxim d'un mes des de la finalització del període d'informació al públic. En cas de silenci, este s'entendrà estimatori de la retaxació proposada per l'urbanitzador.

La resolució de l'expedient es notificarà a tots els interessats i es publicarà en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Murtes Inicatives Urbanes i Gestió, SL

Información pública del proyecto de liquidación definitiva del Programa de Actuación Integrada para el Desarrollo de la Unidad de Ejecución P2 de las normas subsidiarias de planeamiento de Xaló. [2008/13117]

Maria B. Cristóbal Escrig, administradora de la mercantil Murtes, Inicatives Urbanes i Gestió SL, hace saber que:

Jaime Castells Mengual, alcalde-presidente del Ayuntamiento de Xaló, en el día de hoy, ha venido en disponer:

Dada cuenta del escrito (RE nº 2006, de fecha 30.07.2008), presentado por la mercantil Murtes, Inicatives Urbanes i Gestió, SL, agente urbanizador de la unidad de ejecución P-2 de las normas subsidiarias de planeamiento municipal de Xaló, en el que solicita que, previos los trámites oportunos, se someta a información el proyecto de liquidación definitiva del Programa de Actuación Integrada de la UE-P2.

A petición de la entidad promotora, y según su parecer en cumplimiento de lo dispuesto en del artículo 168.3 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana y artículos 381 y 387 y siguientes del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial, modificado parcialmente por el Decreto 36/2007, y en uso de las competencias que me vienen conferidas y que me atribuye la legislación vigente, resuelvo:

Primero

Someter a información pública, previa notificación a los interesados, el proyecto de liquidación definitiva del Programa de Actuación Integrada para el Desarrollo de la Unidad de Ejecución P2 de las normas subsidiarias de planeamiento de Xaló presentado por la mercantil Murtes, Inicatives Urbanes i Gestió, SL.

Segundo

Proceder a la notificación a todos los titulares que se acredite que puedan tener algún derecho real sobre los inmuebles afectados por el expediente de liquidación definitiva del programa, así como al domicilio fiscal de los que constan en el catastro como titulares de derechos afectados por la actuación referenciada en la presente resolución.

Tercero

Expedir edicto de información pública que se hará público en un diario de información general editado en la Comunidad Valenciana y posteriormente o simultáneamente en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, advirtiendo de la posibilidad de formular alegaciones, observaciones y sugerencias.

El periodo de información pública será de un mes que comenzará a computarse a partir de la publicación del anuncio correspondiente en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Cuarto

Durante este periodo el proyecto se encontrará depositado en las dependencias municipales de la calle de l'Església, número 27, de Xaló, para que los interesados puedan consultarlo y formular las alegaciones, observaciones y sugerencias que tengan por conveniente en el indicado lugar y plazo de un mes, y podrá ser consultado los días laborables de 09.00 a 14.00 horas.

Quinto

Advertir que, cuando los afectados manifesten discrepancias respecto a los costos presupuestados, la administración actuante resolverá recabando los informes que estime oportunos.

A la vista de todo lo actuado, la administración actuante resolverá acerca de la aprobación del expediente de retasación de cargas, en el plazo máximo de un mes desde la finalización del período de información al público. En caso de silencio, éste se entenderá estimatorio de la retasación propuesta por el urbanizador.

La resolución del expediente se notificará a todos los interesados y se publicará en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Sext

Se significa que contra la present resolució no es podrà interposar cap recurs administratiu ni jurisdiccional, al constituir un acte de tràmit que no decidix directament ni indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment i no produïx indefensió o perjudi irreparable a drets i interessos legítims.

Xaló, 8 de setembre de 2008.– L'administradora: M^a Begoña Cristóbal Escrig.

Sexto

Significar que contra la presente resolución no se podrá interponer ningún recurso administrativo ni jurisdiccional, al constituir un acto de trámite que no decide directa ni indirectamente el fondo del asunto, no determina la imposibilidad de continuar el procedimiento y no produce indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos.

Xaló, 8 de septiembre de 2008.– La administradora: María Begoña Cristóbal Escrig.